

A **fresh new** living



Votre nouvelle vie
dans un nouveau
centre-ville.
C'est le moment
d'oublier votre
voiture et d'emmener
votre famille.
Maintenant.

Vivez une nouvelle
époque dans un
lieu nouveau,
près des plages
et où tout a été
pensé pour être
accessible :
mobilité, design
et prix.

Laissez-vous porter.
Laissez le fleuve
devenir votre
nouvelle vue
et votre nouvelle
route.



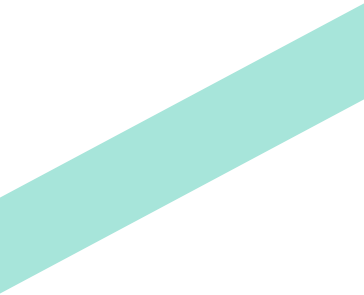
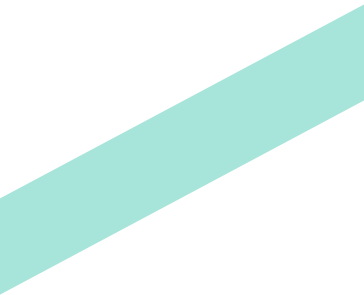


Une nouvelle vie.

Votre nouveau départ dans
votre nouveau centre-ville.

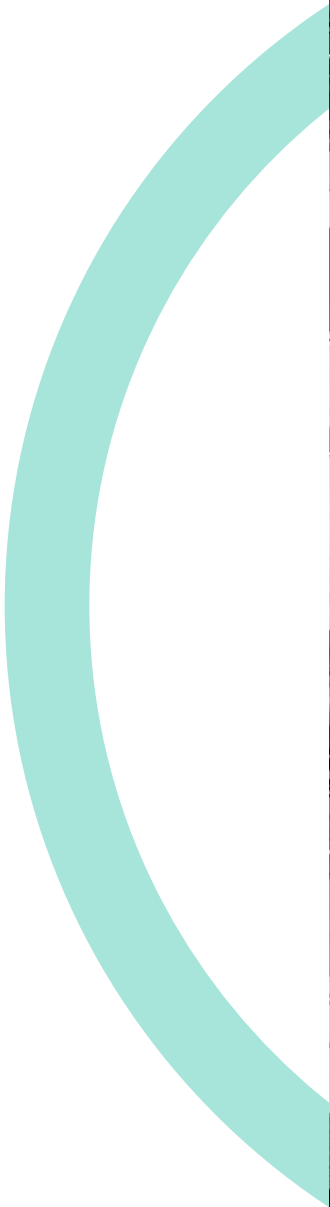


A fresh new living *04/05



Découvrez la fraîcheur
d'une résidence
où tout a été pensé
dans les moindres
détails pour attirer
les jeunes familles,
exigeantes et
aventureuses.

**Parce que
Nooba
est le
lieu idéal
pour de
nouveaux
départs.**

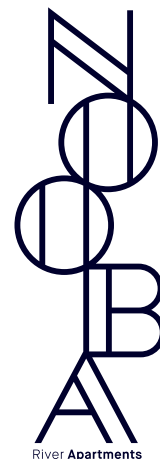


A fresh new living

*06/07

Situé à Barreiro, en face de Lisbonne, sur les bords du Tage, Nooba est une résidence moderne et de haute qualité, située dans un environnement unique – à quelques mètres du fleuve et à quelques minutes seulement du centre de la capitale, de l'aéroport et de plusieurs plages avec le label « pavillon bleu ». Vivre en ville mais se sentir léger comme si on était en vacances, 365 jours par an.

**Nooba, une résidence
unique à Barreiro, a tout
pour vous permettre de
vivre pleinement votre
nouvelle vie.**





Le projet est composé de 127 appartements répartis en deux bâtiments – 62 dans l'immeuble Nooba Horizonte et 65 dans le Nooba Jardim. Avec des appartements allant du T1 au T5 en duplex, Nooba vous permettra de trouver la surface idéale avec une vue unique sur le fleuve.



Une architecture signature **sur** **le Tage.**

Votre nouveau
projet de vie.



A fresh new living

*10/11



" Barreiro, pour son histoire et surtout pour son avenir, méritait un bâtiment comme celui-ci. Lumineux et pensé dans les moindres détails, alliant le confort de l'espace à la beauté du lieu pour offrir une qualité de vie inégalée aux familles qui suivent un mode de vie audacieux et cosmopolite, et qui sont exigeantes avec la qualité des matériaux ".

Miguel Saraiva

CEO, fondateur et architecte
de Saraiva+Associados

A high-angle, perspective view of a modern, multi-story apartment building. The building features light-colored concrete balconies with white metal railings. Large glass windows and doors are visible on the lower floors. The building is situated on a hillside, overlooking a wide river and a lush green park with many trees. In the background, a city skyline is visible across the water. The sky is a clear, vibrant blue.

**Nooba a été conçu par
le cabinet d'architecture
Saraiva + Associados,
célèbre au niveau national
et international pour
ses projets qui allient,
de façon originale,
esthétique, confort
et fonctionnalité, parce
que l'architecture est
faite pour être vécue.**

Avec ses vastes ouvertures sur le Tage,
Nooba est une résidence qui se distingue
par la sensation de sérénité qu'elle procure,
et par les reflets qui propagent la lumière
et le calme du fleuve dans les moindres détails.

Et parce qu'il est toujours bon de rêver plus
grand, son architecture est en phase avec
les goûts exigeants de ceux qui veulent
la meilleure qualité de vie en ville.



A fresh new living

*14/15

Piscine et



piste d'athlétisme avec vue sur le fleuve.

Votre nouvel espace de rêve.

nooba.pt/rag

A fresh new living

*16/17

**Imaginez-vous
monter au sommet
de l'immeuble pour
faire votre jogging
à l'aube, vous baigner
dans la piscine avec
toute votre famille
le week-end ou
après une journée de
travail – avec toujours,
en toile de fond, la plus
belle vue qui prend des
contours magiques
au lever et au
coucher du soleil.**



A fresh new living

*18/19

Mais ce n'est pas tout : les espaces verts ont été conçus pour créer une harmonie parfaite entre les bâtiments et les rives du fleuve, vous invitant à vous promener à toute heure.



Rooftop
170m²



Piste d'athlétisme
200m



Piscine
25m²



Espace de loisirs
230m²



Jardin
430m²

Pensé et conçu pour être un luxe à un prix abordable, ce projet atteint une nouvelle dimension lorsqu'il est vécu en famille : la dimension de votre bonheur.



nooba.pt/rag



A fresh new living *20/21



Du T1 au T5, toutes les **surfaces** **pour votre famille.**

Votre nouvelle
adresse au
bord du Tage.



L'architecture des bâtiments, avec ses lignes minimalistes et sophistiquées, se prolonge à l'intérieur des appartements, où chaque détail a été pensé pour que vous puissiez commencer une nouvelle vie, chic et confortable.

Typologies

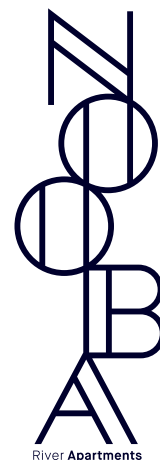
Du T1 au T5

Superficies

De 60 à 247 m²

nooba.pt/rag

L'espace intérieur s'étend vers
de grands balcons, le séjour
se prolonge naturellement vers
l'extérieur, et le fleuve devient
un élément vivant de sa décoration.



A fresh new living

*24/25





A fresh new living *26/27



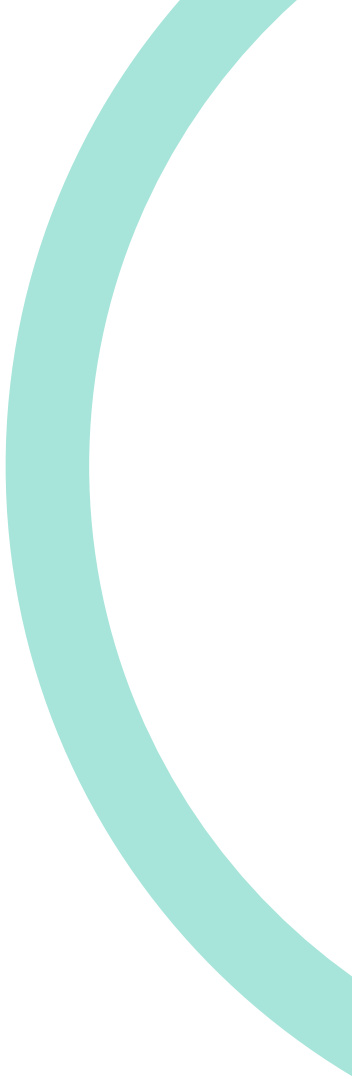
**Typologies :**

Du T1 (avec salle de séjour et cuisine ouverte) au T5 en duplex avec une piscine privée sur la terrasse surplombant le fleuve.

Superficies :

De 60 à 247m².

Chaque appartement est doté d'une place de parking et le bâtiment est équipé de panneaux solaires et de bornes de recharge pour voitures électriques, afin que la vie à Nooba soit le plus en harmonie possible avec la nature.



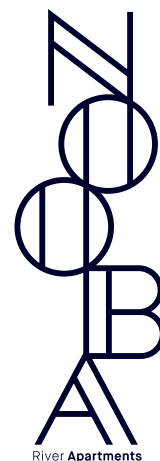
**À Nooba, tout a été pensé pour accueillir
au mieux votre famille et créer un lieu
de vie avec le confort et la qualité dont
vous avez toujours rêvés.**

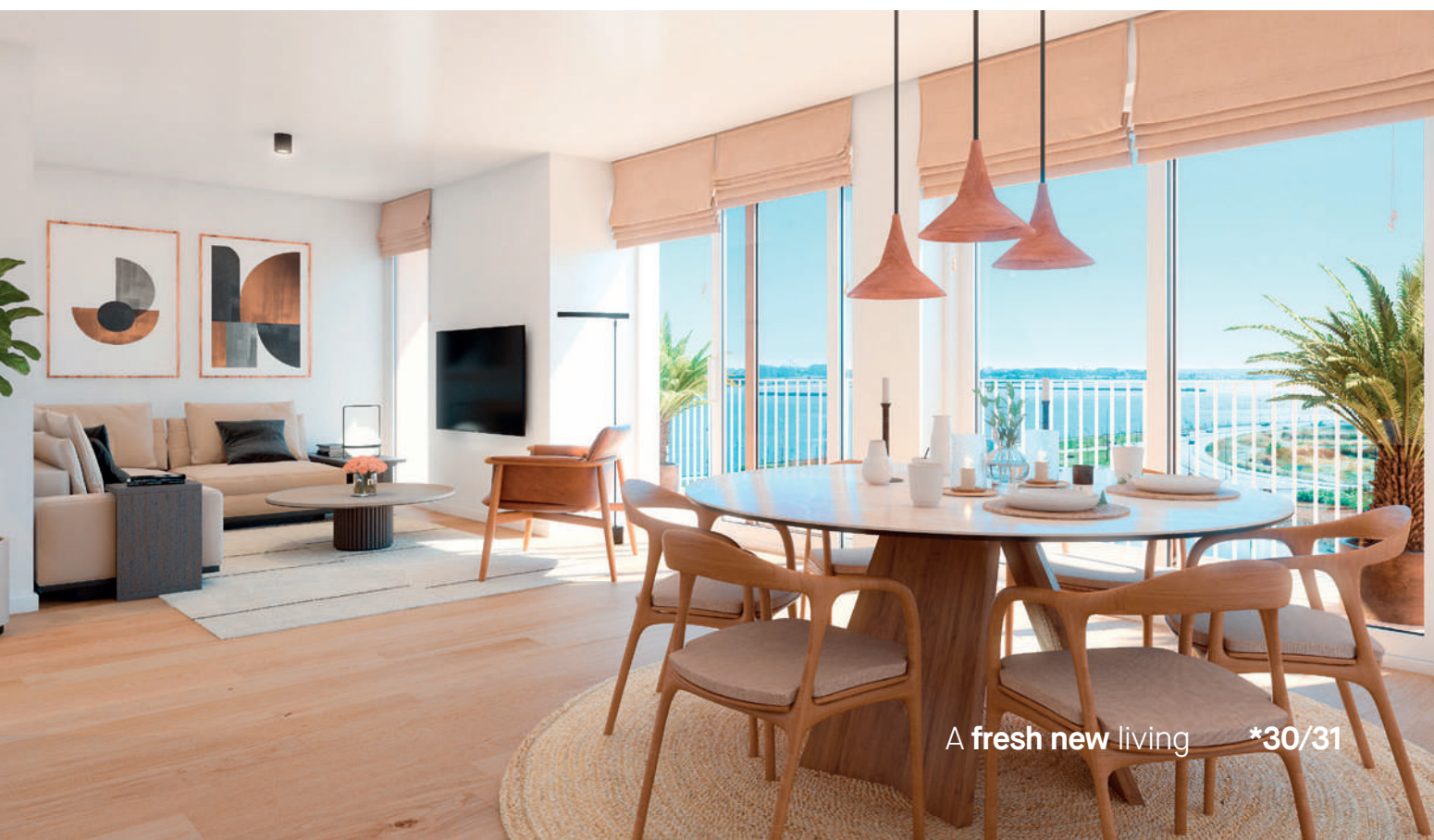
Finitions :

Matériaux portugais
Double vitrage
Cuisine équipée
Robinetterie laquée noir
Équipements de marque Sanindusa
Larges baies vitrées



nooba.pt/rag





A fresh new living *30/31

L'esplanade "Passeio Augusto
Cabrita" le long du fleuve.

Barreiro
est résolument tourné
vers l'avenir, mais
la **tranquillité**

conserve d'une autre époque.

Votre nouvelle ville
à 20 minutes de Lisbonne.

A fresh new living

*32/33



Le parc de Machada est le poumon vert de la ville et le cadre idéal pour faire votre sport.

Lisbonne se développe hors de son centre traditionnel et Barreiro est devenu une extension naturelle de la capitale : proche, charmante, surprenante et fonctionnelle.

Découvrez une ville qui se développe de plus en plus, mais qui conserve le charme d'une petite ville au bord du fleuve.

À Barreiro, vous trouverez tout ce dont votre famille a besoin pour vivre au mieux sa nouvelle vie. Proche de Lisbonne, mais à des prix vraiment abordables. Parce que bien vivre ne doit pas forcément impliquer un effort financier.

Barreiro possède 23 km de littoral, 685 000 m² d'espaces verts, une plage fluviale, des pistes cyclables, un skatepark, des terrains de jeux et des circuits d'athlétisme. Avec toujours le fleuve à l'horizon.

Tout ce que vous devez savoir pour tomber amoureux de Barreiro

Une ville sur la route de la mer

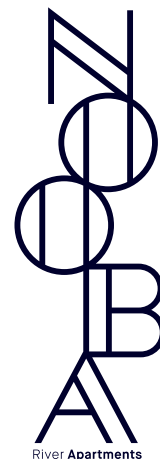
La plage d'Alburrica et celle du club nautique sont des trésors pour les habitants de Barreiro. Situées en pleine ville, elles sont parfaites pour se baigner en fin de journée.

Barreiro n'est qu'à 25 minutes des plages avec le label « pavillon bleu » de Caparica et de Sesimbra, et à une heure des plages idylliques de Comporta.

Une ville verte

Découvrez le parc municipal avec ses lacs, ses courts de tennis, son aire de jeux pour enfants, son aire de pique-nique et ses pistes cyclables et de skateboard, son mur d'escalade et bien plus encore. Tout pour une balade parfaite en famille.

Mais la ville a encore plus de verdure à offrir avec le parc Catarina Eufémia, le plus ancien de Barreiro, et celui de Machado – le « poumon vert de la ville », qui s'étend sur plus de 385 hectares et possède des sentiers pour VTT et un centre d'éducation environnementale.



Le parc Catarina Eufémia : une invitation pour les sorties en famille

A fresh new living

*34/35

**La gare fluviale raconte l'histoire
d'innombrables voyages.**



Une ville pleine d'énergie

Courir le long du fleuve, jouer au foot sur le terrain de football de plage, surfer sur les vagues du fleuve, faire du skate, de l'escalade et participer à la Coupe du Portugal d'aviron de mer. Avec autant de sport, il est difficile de rester immobile à Barreiro.

Une ville culturelle

Des musées, des bibliothèques, près de 200 associations, des moulins à vent chargés d'histoire, un circuit d'art urbain et de nombreux spectacles, font de Barreiro une ville culturellement dynamique.

Le festival Jazz dans le parc, les fêtes de Barreiro et Outfest sont des événements incontournables.

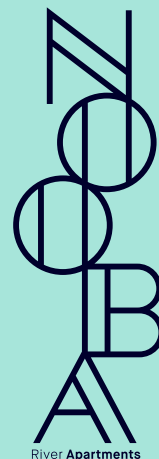
Une ville tournée vers l'éducation

À Barreiro, l'enseignement va de la maternelle à l'université, avec un vaste réseau public et privé, au sein duquel le collège Minerva se distingue par ses résultats (33e au classement national 2020 du journal Público), ainsi que l'École supérieure de technologie qui forme aux métiers d'avenir.

L'école internationale St. Peter et l'école internationale Seixal sont tout près.

Une ville qui prend soin de ses habitants

Barreiro fait partie du réseau portugais des communes saines. Le centre-ville abrite l'hôpital Nossa Senhora do Rosário, célèbre pour ses ailes pédiatrique et de maternité, quatre unités de santé familiale et 23 pharmacies. A Barreiro, vous avez tout ce qu'il vous faut pour prendre soin de votre famille comme elle le mérite.



-  Centre commercial
-  Parc
-  Supermarché
-  Gare fluviale
-  Pistes de course et de cyclisme
-  Parc de loisirs POLIS
-  Hôpital
-  Pharmacie
-  Train
-  Plage fluviale



A fresh new living

*36/37

Une ville en mouvement

À moins de 20 minutes du centre de Lisbonne, avec des bateaux qui partent toutes les 10 minutes aux heures de pointe, Barreiro est l'emblème de la nouvelle stratégie portugaise de mobilité.

Ici, le réseau de transports publics couvre l'ensemble de la commune, les bus fonctionnent au gaz, il y a 11,6 km de pistes cyclables et 90 bornes de recharge pour les véhicules électriques.

Une ville durable

Entièrement éclairé par des LED, avec des couloirs verts et une forte politique de transports publics, Barreiro prend soin de l'environnement de manière responsable. Pour aujourd'hui comme pour demain.

Avec la gare fluviale à votre porte et d'excellentes voies d'accès terrestres, ce que vous ne trouverez pas à Barreiro n'est pas loin :



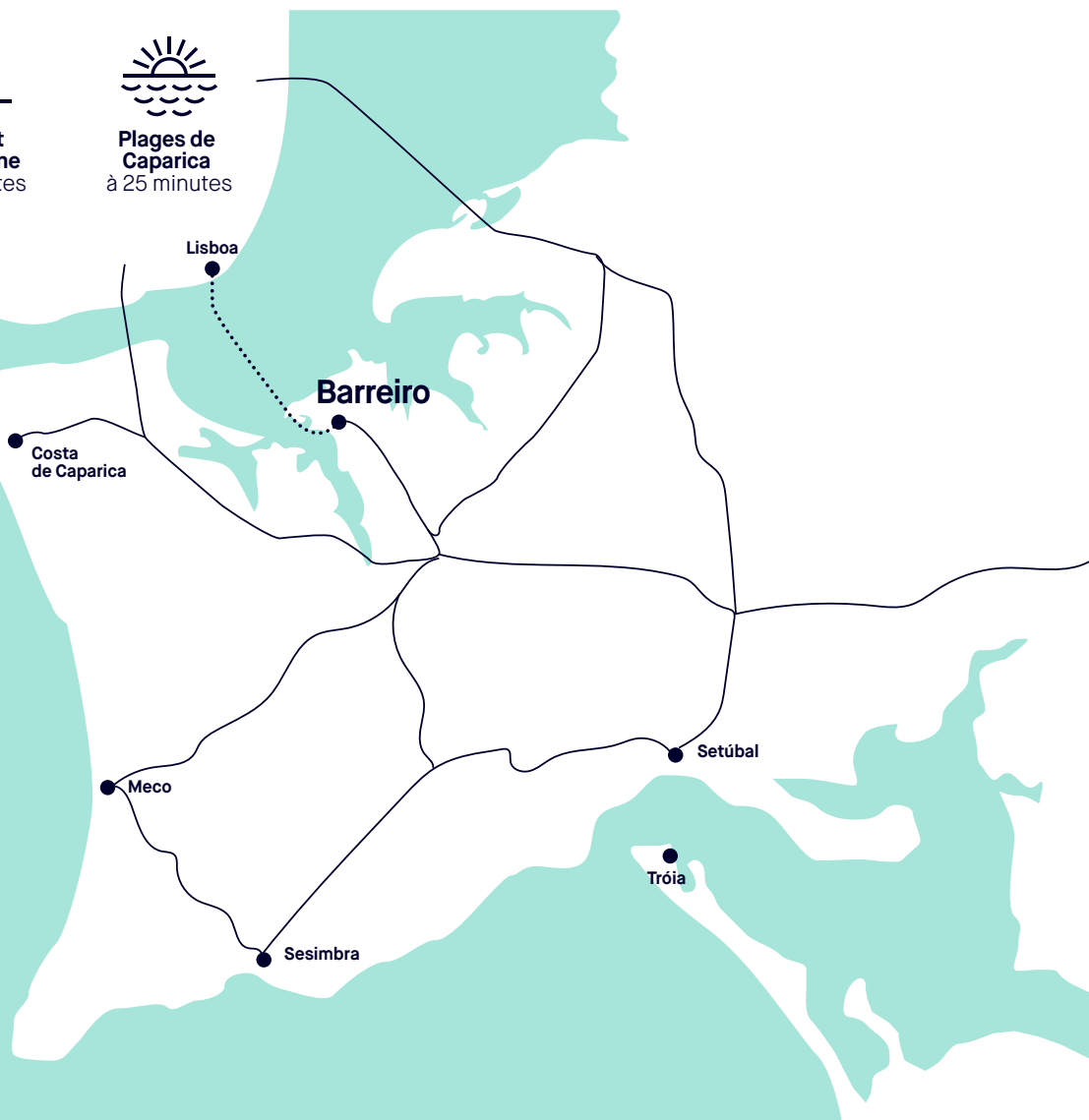
Centre de Lisbonne
à 20 minutes



Aéroport de Lisbonne
à 30 minutes



Plages de Caparica
à 25 minutes



Barreiro n'est qu'à 25 minutes
des sept plages avec le lavel
« Pavillon Bleu » d'Almada.

NOB
A
River Apartments

La plage d'Alburrica
est au coeur de la ville
de Barreiro.

A fresh new living *38/39



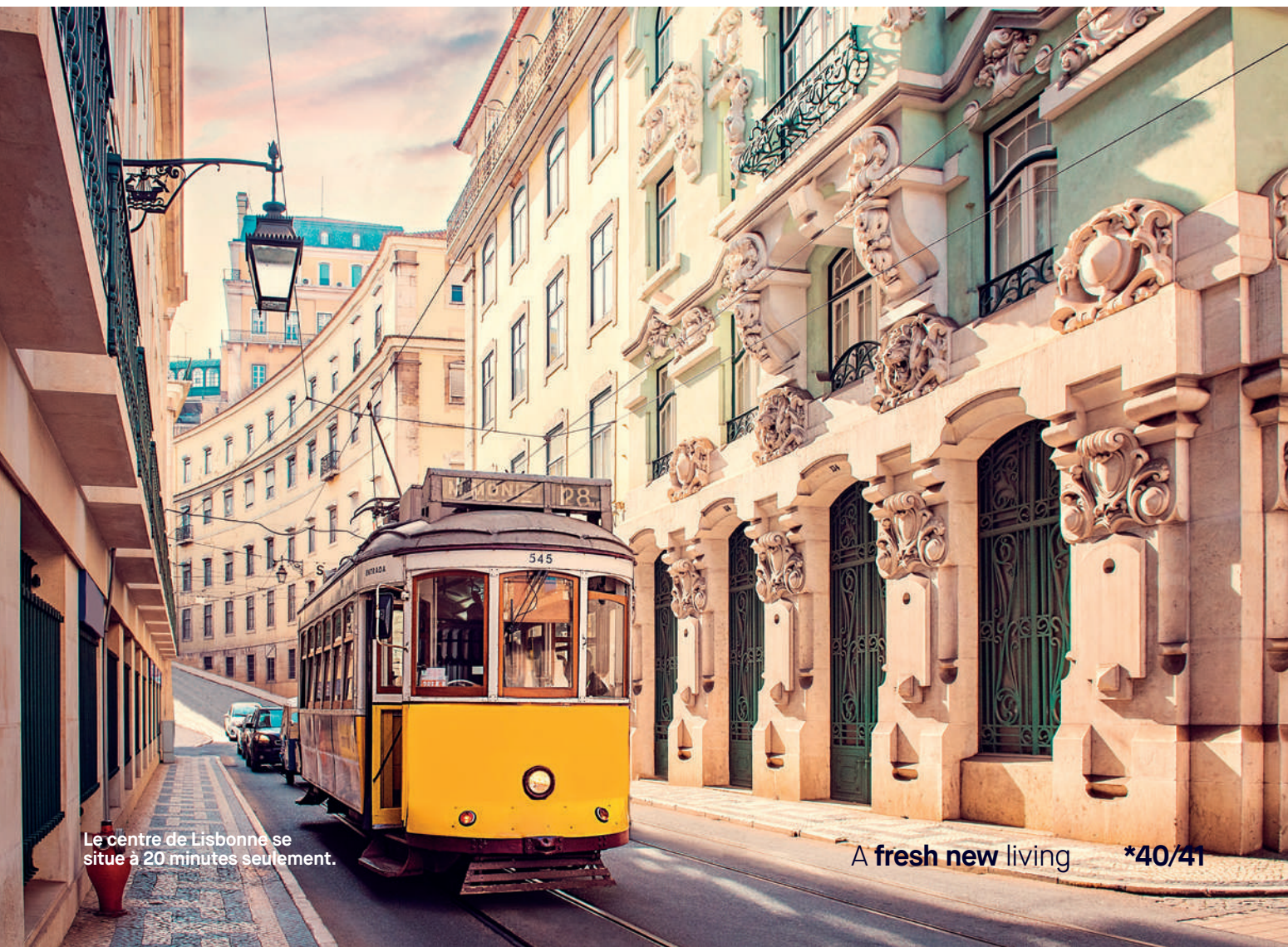
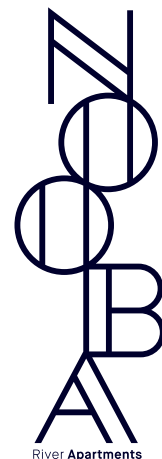
Découvrir la rive sud.

Votre nouvel
investissement
immobilier.

La plage paradisiaque de Meco
est à 40 minutes de Barreiro.

**Avez-vous déjà pensé à acheter
un bien à proximité de l'une des
capitales européennes les plus
tendances, proche de la plage
et avec vue sur le fleuve ?
À Barreiro, près de Lisbonne, c'est
possible et tout y est accessible.
Pour vivre la vie de vos rêves
ou pour un investissement.**

Selon l'étude EMEA Investor Intentions
Survey 2021, Lisbonne se classe 10ème
parmi les villes européennes les plus
attractives pour l'investissement immobilier
dont le prix a tendance à augmenter
pour suivre cet engouement.



Le centre de Lisbonne se
situe à 20 minutes seulement.

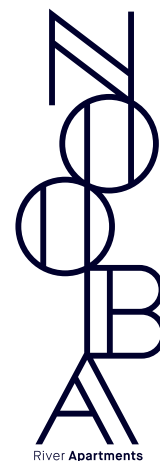
A fresh new living *40/41



Barreiro est située sur la rive sud du Tage, à 20 minutes en bateau du centre de Lisbonne, et constitue une alternative passionnante et viable pour ceux qui veulent vivre ou investir intelligemment dans la région avec un équilibre parfait entre qualité, prix et rentabilité.

Barreiro, ville émergente, s'est lancée dans la construction de nouveaux logements conçus selon les normes les plus exigeantes et commercialisés à des prix nettement inférieurs (pour le moment) à ceux pratiqués actuellement à Lisbonne.

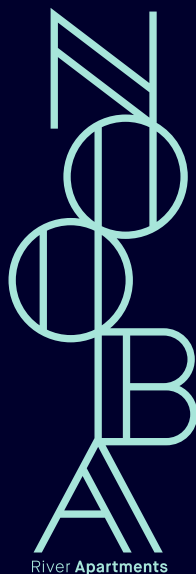
Avec le développement de la région, acheter un logement à Barreiro peut-être un très bon investissement, que ce soit pour la revente, la location ou pour vous-même.



**Les plages de Caparica
sont à 25 minutes.**

A fresh new living

***42/43**



Commercialisation



info@retailadvisors.ch
+41 (0)22 344 88 00



nooba.pt/rag

Développeur



Nooba est une marque déposée de Solid Sentinel. Les informations contenues dans cette brochure (textes, images, surfaces, plans, etc.) sont données à titre indicatif uniquement et, pour des raisons techniques, commerciales ou juridiques, peuvent être sujettes à changement sans préavis.